附件3：

宁德市蕉城区市政基础设施养护管理项目工程实施细则

为保障宁德市蕉城区市政基础设施养护管理项目考核要求市场化服务工作顺利实施，合理降低维护费用，确保市政基础设施完好率和维护质量达标，特制定本实施细则,简称《实施细则》。

一、宁德市蕉城区2020至2021年度市政基础设施维护工程工作以社会化管养形式进驻宁德蕉城区公共资源中心阳光平台进行摇号。

二、工程招标范围及内容：

（一）招标范围：蕉城区中心城区道路养护管理划转移交清单（附件1）

（二）承包内容：

1.宁德市蕉城区管辖范围内的市政道路、人行道、路缘石、窨井盖、雨水篦等市政设施的巡查。维养单位应及时发现区域内各类市政设施的损坏情况。对存在安全隐患的，1小时内做好安全防护措施，设立相应警示标志；对区域内市政管理范围内的违规行为及时发现，采取有效措施进行劝阻和处理；对无法处理的，及时上报业主。

2..宁德市蕉城区管辖范围内的市政道路、人行道、路缘石、窨井盖、雨水篦等市政设施的日常养护维修工作。维护单位针对日常巡查中发现的各类市政设施损坏情况，按道路原设计标准和国家现行道路养护标准进行修复。

3.积极响应参与积水处理、管道疏浚及配合各类应急保障（如防汛、抗台）任务，和区委区政府及主管部门巡视过程中提出的要求维护的范围。

4.系统掌握宁德市蕉城区管辖范围内的市政道路及其附属设施具体情况，建立健全日常巡查养护及管理台账制度，认真做好台账的整理和归档工作，按时报送相关周报、月报、养护计划、养护工程报表、道路技术状况评定表。

注：（1）维护工作产生的垃圾及污泥由维养单位自行解决，不得乱堆乱放和造成二次污染。

三、保险费用：车辆及设施被盗、被损保险,操作人员劳保、人身意外险,社保及项目的其他一切保险费用由承包方负责。

四、车辆设备及统一服装要求：承包方在市政基础设施维护工程承包期间，必须至少配备专门用于市政道路及其附属设施巡查皮卡车一部，要求统一定期检测检修（包括车辆外观油膝等），集中停放，因车辆违章造成的刑事责任也须承包方全部负责。承包方在市政基础设施维护工程承包期间应配备统一的市政维护服装，服装背面标明“蕉城区市政巡查维护”字样。

五、承包期限：承包期限为壹年。若出现未按招标人要求完成考核内容一次以上的视为严重违约，发包方有权终止合同，被终止合同的承包方自承包合同解除后三年内不得参与本项目的竞标活动。

六、质量及安全要求：

承包方在施工过程中，运行维护人员必须严格按国家现行养护和施工质量标准规范进行运行维护工作，确保施工安全，并且施工质量要达到考核标准要求。

（一）更换材料要求：承包期间所更换的一切材料必须采用符合质量要求的原设计原样或业主指定的主材料产品厂家修复，不得以次充好，所更换的材料需变更，必须经过业主同意。

（二）质量要求：

1、宁德市蕉城区职责管理范围内所有市政道路每天至少巡查一回，及时发现道路、路缘石、排水管道（城区范围雨水管道）及其窨井盖、检查井等市政设施的损坏情况，第一时间做好安全措施，及时上报业主，在业主出具派修单两小时内按照原设计标准保质保量予以修复到位,若损坏量大则应在两天内按照原设计标准保质保量修复到位；

2、12345网络诉求件、被新闻媒体曝光、市民来电投诉、社区网格员巡查问题等及领导巡视过程中提及的修复任务，应在接到业主通知1小时内进行现场勘查，根据实际情况做好现场安全处置与反馈工作，在业主通过微信、QQ、短信等通讯形式通知承包单位两小时内按照原设计标准保质保量予以修复到位,若损坏量大则应在两天内按照原设计标准保质保量修复到位；

3、宁德市蕉城区职责管理范围内所有排水设施日常检查、疏浚以及清淤工作，确保排水通畅，积淤不得超过管道截面的1/3；

4、台风、暴雨期间等突发险情，承包方应急抢险人员至少保证20人，应按照业主要求做好应急抢险工作；

5、系统掌握蕉城区职责管理范围内的市政道路及其附属设施具体情况，建立健全日常巡查管理和养护台账制度，认真做好台账的整理和归档工作，按时报送相关周报、月报、养护计划、养护工作养护报表等。

注：维护工作产生的垃圾及污泥由承包方自行解决，不得乱堆乱放和造成二次污染。

（三）安全要求：充分注意和保障所有现场人员和过往车辆、群众的安全，采取有效措施，使得工程实施有条不紊，以免上述人员的安全受到威胁。

七、报价

（一）本工程按照年度城建项目计划安排组织实施,因其特殊性(没有施工图纸、无法预知工程项目、无法预知工程量、工程量分散不集中、工期不确定等)，本次招标以下浮率10%中标，工程量按现场实际确认为准，具体费用以蕉城区财政审核部门审核意见为准。

八、工程款的支付：

（一）工程款按半年拨付；

（二）工程量以现场实际确认为准，每半年结算价=财政审核造价-考核扣减金额。

具体每半年结算方式如下：

1、工程结算单价套用2013版清单计价规范、《福建省市政工程维护定额》（2007版）、《福建省市政工程消耗量定额》2017版等有关政策性法规、规范。材料价格有信息价的采用中标通知书发放当月的蕉城区材料信息价格，无信息价的材料价格采用经监理、建设单位认可的市场询价价格。机械台班价格采用中标通知书发放当月的福建省机械台班价格，工程量按现场实际签证为准，具体费用以东侨财政审核部门审核意见为准。

2、工程量按实计量，每半年结算价=财政审核造价-考核扣减金额。

3、监督及考核标准

蕉城区城市管理局市政管理部门成立考评组。每次参加考评的成员不少于二人，考评组每半年实施不少于六次的不定期日常考核，不定期日常考核分累加计算半年平均考核分。其中：半年平均分得90分以上（含90分），全额支付半年工程款；得分在90分以下的，每扣1分应扣半年护费总额的2.5%；

考核分与半年实结养护经费挂钩。考核分90分（含）以上的全额支付；考核低于90分，扣减金额为（90-实际得分）×工程款×2.5%。

（三）在承包期限内，新增加的道路及其附属设施，承包方应及时接管维护，其数量按实际的工程量；原则上参照承包人投标综合单价作为接管维护单价，并须另签定补充协议。

九、投标注意事项：

投标人必须全部接受并恪守本工程实施细则各有关条款，有疑问或不了解细则含义，请在投标报名前询问。

十、本《实施细则》与《宁德市蕉城区市政基础设施养护管理项目考核要求管理办法》作为该工程承包合同的专用条款，与合同有同等法律效力。

十一、各参加投标人在投标前，务必认真领会承包精神，到现场了解承包工程量和施工难易度，投标单位应充分考虑因为市场风险、管理状况变化、实际结算额远小于合同金额等产生的风险。投标单位根据自身实力、管理状况和招标文件，充分考虑安全设施设置费用及保险费用等事项，慎重测算工程总成本费用，充分利用自身管理和组织能力等优势，确保中标后能顺利进行施工，安全按质完成承包施工任务。

附表

**中心城区市政道路（桥梁、隧道）路面及窨井盖维护管理规范处置表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 存在问题 | 临时处置方式及时限 | 修复方式及时限 |
| 市政道路类 | 机动车道、非机动车道破损超过0.15㎡ | 于1小时内回填集料、铺设钢板或布置临时围挡，避免出现安全事故 | 于2日内全面修复路面，确保路面平整，不影响交通 |
| 人行道破损、坑洼不平、道板缺失、松动超过0.1㎡ | 于1小时内回填集料、铺设钢板或布置临时围挡，避免出现安全事故 | 于2日内完全修复人行道。确保人行道平整，不影响行人通行 |
| 路沿石松动、缺失、移位或破损超过0.1m | 于1小时内布置排除隐患或布置临时围挡，避免出现安全事故 | 于2日内完全恢复，路沿石连续完整 |
| 窨井盖类 | 窨井盖出现破损、开裂现象 | 于1小时内铺设钢板或布置临时围挡，避免出现安全事故 | 于2日内完成井盖更换或修复工作，确保安全，不影响交通 |
| 井盖缺失 | 于1小时内铺设钢板或布置临时围挡，避免出现安全事故 | 于2日内完成井盖修复工作，确保安全，不影响交通 |
| 井盖位移 | 于1小时内铺设钢板或布置临时围挡，避免出现安全事故 | 于6小时内修复到位 |
| 车辆经过产生异响，明显影响安全 | 于1小时内布设减震橡胶垫片，消除异响 | 于2日内全面修复，彻底消除异响。 |
| 井盖沉降超过3cm | 于1小时内铺设钢板或布置临时围挡，避免出现安全事故 | 于2日内全面修复井盖，确保井盖与路面平整，不影响交通 |